



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Монолитное строительство»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2127312036/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428022, город Чебоксары,  
Машиностроительный проезд, 17а  
полное наименование организации – для  
телефон 22-38-00, 22-38-13  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: office@monstroy.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018

№ 21-01- 54 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №117),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Композитора А.М.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Токарева, д.1. Выписка из единого адресного реестра №12278 от 12.09.2018 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:5022.

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-125-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30075,78	29727,0
в том числе надземной части	куб. м	27427,0	27462,0
Общая площадь здания	кв. м	8327,39	9044,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1598,0	1622,50
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-



Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5745,78</b>	<b>5828,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1598,0</b> <b>в том числе площадь общего имущества 1598,0</b>	<b>1622,50</b> <b>в том числе площадь общего имущества 1622,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>117/6090,84</b>	<b>117/6183,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>63/2446,20</b>	<b>63/2488,0</b>
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	<b>36/2114,28</b>	<b>36/2147,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1530,36</b>	<b>18/1548,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф.0,5)	кв. м	<b>6090,84</b>	<b>6183,60</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;
Материалы фундаментов		ростверки монолитные железобетонные на сваях;	ростверки монолитные железобетонные на сваях;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный; внутренняя верста - поризованный камень Кетра;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный; внутренняя верста - поризованный камень Кетра;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля;	наплавляемая рулонная кровля;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	<b>199 179,0</b>	<b>213 178,0</b>



- строительно-монтажных работ и оборудование	тыс. руб.	195 619,0	206 873,0
<b>3. Объекты производственного назначения:</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	м3/час	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	127,13	127,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень Кетра, толщиной 510мм;	поризованный камень Кетра, толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26 ноября 2018 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ 14 ” декабря 20 18 г.



(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)